

Boleszkowice, dnia 30.11.2018 r.

Pan
Jan Woźniak
Radny Rady Gminy Boleszkowice

Nasz znak: OŚGN.GGiN.680.72.2018.ML

W odpowiedzi na złożone Przez Pana w dniu 22.11.2018 r. zapytanie uprzejmie informuję, że:

Ad. 1) W dniu 29.11.2018 r. zakończono z wynikiem pozytywnym konkurs ofert na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem pod sklep spożywczo – przemysłowy. Lokal położony jest w budynku świetlicy wiejskiej w m. Namyślin. Poprzednie konkursy zakończone w dniu 12.11.2018 r. i 09.10.2018 r. zostały nierozstrzygnięte z powodu braku oferentów. Prognozowany termin uruchomienia sklepu przez nowego najemcę to pierwszy kwartał 2019 r.

Ad 2) Warunki zawarte w zakończonym w dniu 29.11.2018 r. konkursie okazały się korzystne dla jednego oferenta. Dodatkowo informuję, iż na mocy uchwały Rady Gminy Boleszkowice wydłużono proponowany okres najmu do 10 lat co niewątpliwie jest pozytywnym argumentem w toczącym się postępowaniu. Jednocześnie w wyniku analizy prawnej ustalono, iż Wójt Gminy Boleszkowice może wprowadzić w projekcie umowy zapis, iż za okres x miesięcy (ilość wskazana odpowiednio do wymaganego czasu remontu) nie będzie pobierany czynsz z tytułu najmu/dzierżawy w związku z koniecznością przeprowadzenia w lokalu prac remontowych przy jednoczesnym zabezpieczeniu Gminy w postaci zapisu, że z tytułu dokonanych ulepszeń najemca/dzierżawca nie może żądać zwrotu wartość tych ulepszeń i remontu.

Ad 3) Biblioteka nie zostanie zlikwidowana. Zostanie przeniesiona do świetlicy wiejskiej w Namyślinie.

Ad 4) Pomieszczenia magazynowe dawnego sklepu GS zostaną przeznaczone na potrzeby Gminy Boleszkowice i włączone do świetlicy wiejskiej. W zamian za część magazynową do najmu przeznaczono powierzchnie biblioteki.

Z poważaniem

WÓJT GMINY
BOLESZKOWICE

Jan Krzywicki