

UCHWAŁA NR VI/57/2024
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa
Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, ze zm.) oraz art. 38a ust. 1-5 i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Jwona Guszkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130). Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskie wraz z kartami krajobrazów priorytetowych umieszczony jest na stronie internetowej pod adresem: [Audyt Krajobrazowy Województwa Zachodniopomorskiego \(rbgp.pl\)](http://AudytKrajobrazowyWojewodztwaZachodniopomorskiego.rbgp.pl).

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp. Zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Na terenie Gminy Boleszkowice zostały wyznaczone 3 krajobrazy priorytetowe:

- 32-315.32-7 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko – Czelin;
- 32-315.32-2 Kompleks wydm śródlądowych Porzecze;
- 32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko – Osinów Dolny.

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

W projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego określono wytyczne odnośnie kształtowania przestrzeni, m.in. ograniczenie zabudowy tylko do terenów zwartej zabudowy, zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi, określono formy dachów i budynków oraz materiałów wykończeniowych i ogrodzeń posesji, wprowadzono ograniczenia lokalizacji urządzeń technicznych, w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji.

Ponadto należy mieć na uwadze, że wszelkie zmiany, przekształcenia itp. na obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają odpowiednich zgód uprawnionych do tego organów.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych

oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 upzp w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią lecz obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, a proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego jest w pełni uzasadnione.



Załącznik do Uchwały Nr VI/57/2024
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 21 listopada 2024 r.

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany	Uwagi/uzasadnienia
1.			I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.	Zakaz wydobywania kopalin metodą odkrywkową.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wydobywanie kopalin na terenie miejscowości Chlewnice i Kalenisko na stałe wpisane jest w aktualny krajobraz i w naszej ocenie w ogóle go nie zaburza, a poprzez zwiększenie się lustra wody w postaci sztucznych zbiorników wodnych, wpływa pozytywnie na przyrodę (legi ptaków wodnych). Wydobywanie metodami odkrywkowymi stanowi znaczną część dochodu gminy.
2.	Boleszkowice	31-315.32-7, Dolina Odry na odcinku Kalenisko - Czelin		Rekultywacja terenów pokopalnianych po byłej kopalni kruszyw naturalnych „Chlewnice” w kierunku wodnym	Usunięcie aktualnego zapisu.	Forma i kierunek rekultywacji wynika z odrębnych przepisów;
3.			I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu	Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Namyslin, Kalenisko, Chlewnice i Porzecze	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Jest to mocne ograniczenie rozwoju Gminy Boleszkowice;
4.			I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo	- Nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych form architektonicznych. - Ochrona historycznych	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.



		<p>kulturowe i fizjonomia krajobrazu</p>	<p>gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami. - W budynkach historycznych ceglanych lub tynkowanych posiadających dekoracje fasadowe stosowanie ociepleń wewnętrznych lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.</p>		<p>Proponowane zapisy w znacznym stopniu zwiększają potrzebne nakłady finansowe na wykonanie niezbędnych prac termomodernizacyjnych;</p>
5.		<p>IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</p>	<p>- Ograniczenie zabudowy terenów otwartych w celu przeciwdziałania rozlewaniu się jednostek osadniczych ze wskazaniem maksymalnego zasięgu ich rozwoju - Lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień istniejącej zabudowy w obrębie wsi Namysłów, Kalencko, Chlewice, Porzecze, w formie lokalnych form architektury, zgodnie z tradycyjnym zastanym fragmentarycznie stylem oraz rekomendacjami zawartymi w części IVa w zakresie kształtowania zabudowy</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu..</p>	<p>Duża ingerencja w formę, wygląd oraz charakter zabudowy, mocne ograniczenie rozwoju gminy, duża ingerencja we własność prywatną;</p>
6.		<p>IVa. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury</p>	<p>Narzuconie wielkości i wyglądu zabudowy, tylko 3 formy zabudowy (mały dom wiejski, dom wiejski i dom wiejski z nadbudową)</p>	<p>Usunąć aktualny zapis.</p>	<p>Duża ingerencja w formę, wygląd, charakter oraz wielkość zabudowy, mocne ograniczenie rozwoju gminy, daleko idąca ingerencja we własność prywatną;</p>
7.		<p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu</p>	<p>Zakaz wydobycia kopalni metodą odkrywkową.</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu.</p>	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest</p>



		<p>32-315.32-8 Dolina Odry na odcinku Kaleńsko – Osinów Dolny</p>	<p>krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze – Rzeźba terenu.</p>		<p>daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości. Wydobycie kopalin na terenie miejscowości Chlewnice i Kaleńsko na stałe wpisane jest w aktualny krajobraz i w naszej ocenie w ogóle go nie zaburza, a poprzez zwiększanie się lustra wody w postaci sztucznych zbiorników wodnych, wpływa pozytywnie na przyrodę (legi ptaaków wodnych). Wydobycie metodami odkrywkowymi stanowi znaczną część dochodu gminy;</p>
--	--	---	---	--	---

