

UCHWAŁA NR X/94/2025
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 105/12, obręb Gudzisz odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań na czas nieokreślony.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE
Guszkowska
Dominika Iwona Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”

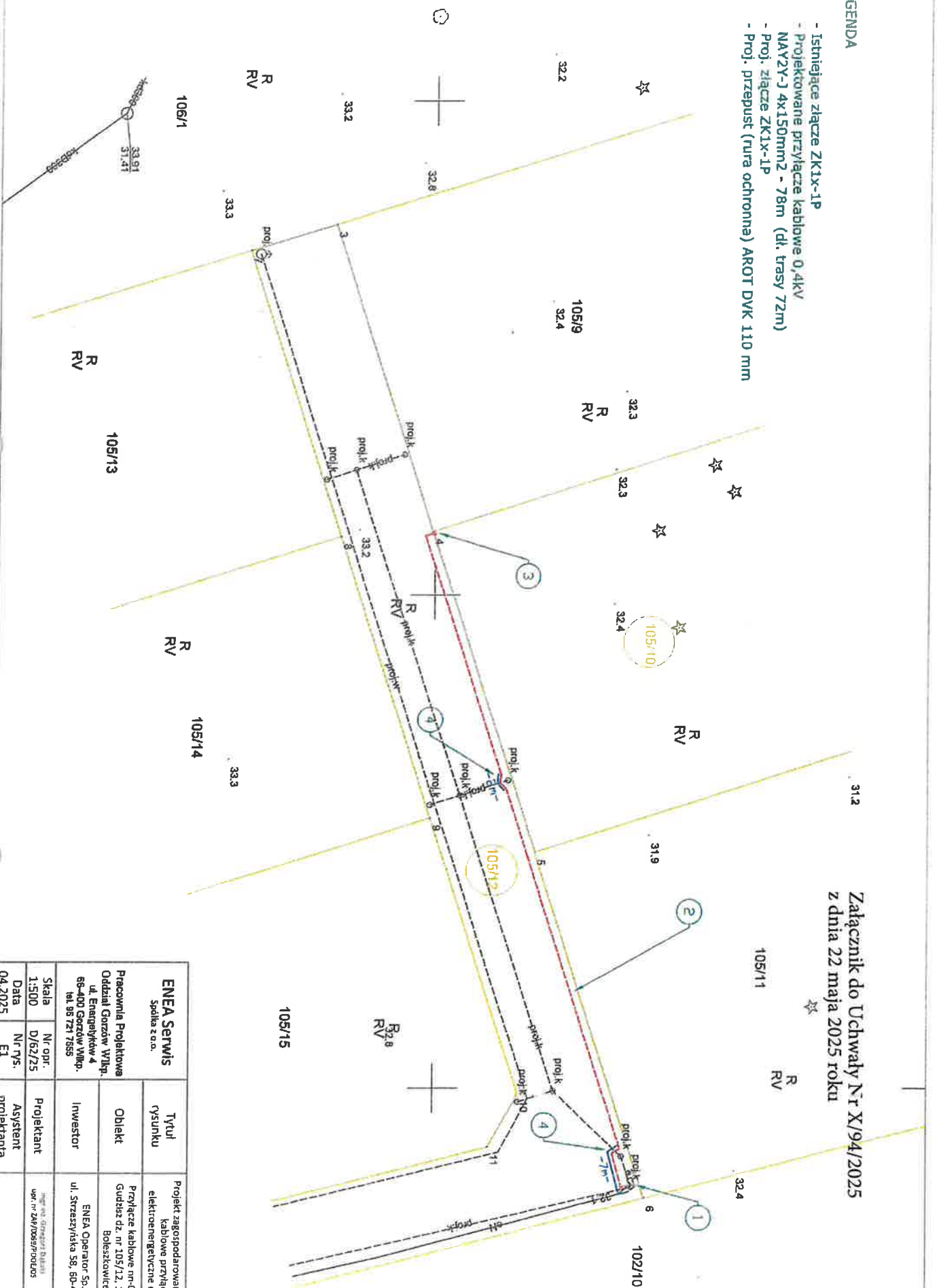
Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

LEGENDA

- 1 - Istniejące złącze ZK1x-1P
- 2 - Projektowane przyłącze kablowe 0,4kV NAY2Y-J 4x150mm² - 78m (dł. trasy 72m)
- 3 - Proj. złącze ZK1x-1P
- 4 - Proj. przepust (rura ochronna) AROT DVK 110 mm



Załącznik do Uchwały Nr X/94/2025
z dnia 22 maja 2025 roku

ENEA.Serwis Spółka z o.o.		Tytuł	Projekt zagospodarowania terenu - kabelowe przyłącze elektroenergetyczne nn-C, 4 kV
Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 65-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 721 7585	Obiekt	Przyłącze kablowe nn-0,4kV w m. Gudysz dz. nr 105/12, 105, 10 gm. Boleszkowice	
Skala 1:500	Nr opr. D/62/25	Projektant	mgr inż. Grzegorz Biliński ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
Data 04.2025	Nr rys. E1	Asystent projektanta	ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań