

[PROJEKT]
Uchwała Nr2025
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Boleszkowice w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice, oznaczonej jako działka 71/3 o powierzchni 0,0189 ha obręb Kaleńsko.

§ 2. Granice działki, o której mowa w § 1, określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę uwag formalno-prawnych
r.pr.

Izabela
Piskor

Elektronicznie
podpisany przez
Izabela Piskor
Data: 2025.07.18
06:59:34 +02'00'

Sporządził:
Marcin Lazer

Uzasadnienie

Sprzedaż następuje na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem sąsiedniej nieruchomości na tzw. poprawienie jej zagospodarowania.

Nieruchomość oznaczona nr 71/3 obręb Kaleńsko, której dotyczy niniejsza uchwała stanowi drogę wewnętrzną i sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem działki 71/2 obręb Kaleńsko, gdyż stanowi bezpośredni i jedyny do niej dojazd. Ponadto działka objęta niniejszą uchwałą nie jest wykorzystywana przez innych użytkowników oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki przyniesie wymierne korzyści dla osoby ubiegającej się o jej kupno gdyż poprawi komunikację z drogą publiczną oraz dla Gminy Boleszkowice ponieważ uzyska dochód oraz zaniecha nakładów finansowych na utrzymanie w/w działki. Dodatkowo powierzchnia oraz kształt działki zbywanej nie dają podstaw do jej samodzielnego zagospodarowania biorąc pod uwagę normy budowlane oraz minimalne odległości pomiędzy granicą działki, a obiektami budowlanymi. Nieruchomość nie mogłaby być zagospodarowana również jako teren rekreacyjny lub ogrodowy, gdyż przeczy temu klasyfikacja gruntu, która to określona jako dr.