

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Boleszkowice na dzień 31 grudnia 2025 roku

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1483) niniejszą informację przedstawia się wraz z wykonaniem budżetu za 2025 rok. Informacja ta przedstawia zbiorcze składniki majątku komunalnego i jego wartość oraz obrót mieniem w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 roku.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 roku przedstawia się następująco:

### ZASOBY GRUNTÓW

Stan na 31.12.2024 r. -	623,5724 ha
Sprzedano -	2,0240 ha
Nabyto -	0,0000 ha
Prace geodezyjne-	+ 0,0104 ha

-----  
Stan na 31.12.2025 r. - **621,5588 ha\***

\* Powierzchnia nie uwzględnia działek o powierzchni 2,81 ha nie ujętych na mapie ewidencyjnej, w stosunku do których wszczęto procedury uchylecia decyzji komunalizacyjnych. Ogólny ubytek gruntów w 2025 r. wynosi 2,0136 ha, a ubytek ze sprzedaży wynosi 2,024 ha. Różnica +104 m<sup>2</sup> (większa sprzedaż niż ubytek gruntów) wynika z przeprowadzonych wznowień granic i zmian powierzchni (działka w ewidencji przed wznowieniem miała inną powierzchnię niż w chwili sprzedaży): w m. Kaleńsko różnica +0,0091 ha, w Porzeczcu różnica +0,0013 ha (łącznie + 0,0104 ha);

### I. Wpływy z tytułu dzierżawy nieruchomości (wpływy):

- |                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Wdzierżawiono na cele rolne- ogródki działkowe, produkcja rolnicza, łąki, pastwiska- | 273.477,63 zł |
| 2. Wdzierżawiono na cele nierolnicze:                                                   | 53.094,88 zł  |

**Ogólny dochód z czynszu dzierżawnego wynosi: 326.572,51 zł**

### II. Stan budynków i lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2025 r. (zasób budynków i lokali mieszkalnych):

W skład mienia gminnego obecnie wchodzi 2 budynki mieszkalne, w tym 2 lokale mieszkalne.

Szczegółowy wykaz obrotu nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

### III. Zasób obiektów użyteczności publicznej i technicznej:

- Gminna Biblioteka Publiczna w m. Boleszkowice;
- 4 Hydrofornie wraz z siecią wodociagową: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- Zespół Szkół w Boleszkowicach:
  - Szkoła Podstawowa w m. Boleszkowice wraz z łącznikiem;
  - Szkoła Podstawowa w m. Boleszkowice wraz z sala gimnastyczna;
  - Gminne Przedszkole w m. Boleszkowice;
- 4 Remizy strażackie OSP: w m. Boleszkowice, w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz i w m. Namyślin;
- Oczyszczalnia ścieków w m. Boleszkowice i oczyszczalnia ścieków w m. Gudzisz wraz z siecią kanalizacji sanitarnej w m. Wysoka, Wyszyna, Boleszkowice, Gudzisz, Reczyce i Chwarszczany;

- Zrehabilitowane składowisko komunalne o pow. 0,65 ha w m. Boleszkowice;
- Dom pogrzebowy w m. Boleszkowice;
- Stadion Sportowy w m. Boleszkowice przy ul. Sportowej;
- Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice;
- 4 Boiska sportowe: w m. Chwarszczany, w m. Gudzisz, w m. Namyślin i w m. Wysoka;
- 1 Boisko wielofunkcyjne w m. Boleszkowice, przy Szkole Podstawowej;

#### IV. Wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych:

• Posterunek Policji w Boleszkowicach-	1.122,96 zł
• Sklep spożywczo-przemysłowy w m. Namyślin-	15.066,30 zł
• Ośrodek Zdrowia w m. Boleszkowice („Przychodnia Adam Winnicki”)-	13.068,00 zł
• Apteka w m. Boleszkowice (Pani Irena Soroczńska - Łuczak)-	9.048,72 zł
• Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Stomatologicznej Gabinet Boleszkowice-	6.914,16 zł
• Dzierżawa części budynku gospodarczego (Pani Stefania Sadowska)-	247,20 zł
• Centrum Technologii Płatniczych S.A. (bankomat w Urzędzie Gminy Boleszkowice)-	243,84 zł
• Gabinet Kosmetyczny-	4.841,57 zł

**Łączne dochody z tytułu dzierżaw lokali użytkowych wynoszą- 50.552,75 zł**

#### V. Wpływy z tytułu spłat ratalnych:

Kupno lokali mieszkalnych, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na raty-	<u>0,00 zł</u>
w tym odsetki w wysokości 5% od kupna na raty	0,00 zł

**VII. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości- 13.605,23 zł**

**VIII. Wpływy z tytułu czynszu najmu za lokale mieszkalne i  
zarząd nieruchomością wspólną (w tym opłata za dostawę ciepła)- 46.463,41 zł**

#### IX. Podsumowanie:

**Obrót zasobem mienia komunalnego gminy w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.:**

1. Dzierżawa i najem nieruchomości gruntowych-	326.572,51 zł
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych-	0,00 zł
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych-	309.270,00 zł
4. Wpływy z najmu lokali użytkowych-	50.552,75 zł
5. Wpływy z tytułu spłat ratalnych-	0,00 zł
6. Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego-	13.605,23 zł
8. Wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i zarząd nieruchomością wspólną-	46.463,41 zł

**Osiągnięty dochód wynosi: 700.000,49 zł**

Sporządził:

Marcin Lazer

Boleszkowice 30.01.2026

Zatwierdził  
BOLESZKOWICE

*M. Czypar*  
mgr Marek Czypar

**Załącznik Nr 1**  
**do informacji o stanie mienia**  
**komunalnego na dzień 31.12.2025 r.**

**Wykaz sprzedanych nieruchomości lokalowych**  
**w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w działce	Nr lokalu i powierzchnia	Wartość netto	Bonifikata	Zapłata	Splata	Tytuł prawny
1	-	-	-	-	0	-	0	-	-
<b>Razem</b>									-
									<b>0</b>

Załącznik Nr 2  
do informacji o stanie mienia  
komunalnego na dzień 31.12.2025 r.

Wykaz nabywców nieruchomości gruntowych  
w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj działki	Wartość netto	VAT	Splata	Tytuł prawny
1	100/3 Porzece	0,3889	Budowlana	100 500,00	23 115,00	Całość	Rep. A. 771/2025 31.01.2025
2	67/7 Kalesko	0,0642	Budowlana	47 000,00	10 810,00	Całość	Rep. A. 778/2025 31.01.2025
3	177/1 Kalesko	0,3302	Rolna	10 500,00	0,00	Całość	Rep. A 1014/2025 07.02.2025
4	67/8 Kalesko	1,1293	Budowlana	113 500,00	26 105,00	Całość	Rep. A 1007/2025 07.02.2025
5	67/9 Kalesko	0,0641	Rolna	16 570,00	0,00	Całość	Rep. A 2973/2025 28.04.2025
6	67/10 Kalesko	0,0284	Rolna	11 100,00	0,00	Całość	Rep. A. 3124/2025 08.05.2025
7	71/3 Kalesko	0,0189	Droga	10 100,00	2 323,00	Całość	Rep. A. 88/48/2025 22.12.2025
<b>Razem</b>				<b>2,024</b>	<b>309 270,00</b>	<b>62 353,00</b>	