

GMINA BOLESZKOWICE



**AKTUALIZACJA INWENTARYZACJI
WYROBÓW AZBESTOWYCH
ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH
GMINY BOLESZKOWICE**

BOLESZKOWICE wrzesień 2026

**DOKUMENT OPRACOWANO W RAMACH REALIZACJI ZADAŃ
WYNIKAJĄCYCH Z „RZĄDOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA KRAJU Z
AZBESTU NA LATA 2009-2032”**

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp	4
2.	Podstawowe dane dotyczące obszaru gminy Boleszkowice	5
3.	Wykaz adresów	9
4.	Inwentaryzacja wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Boleszkowice	15

1. WSTĘP

Konieczność aktualizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Boleszkowice na lata 2015-2032” w tym inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest, stanowiącej integralną część „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Boleszkowice”, wynika z potrzeby aktualizacji danych o ilości wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenie Gminy Boleszkowice w związku z ubieganiem się Gminy Boleszkowice o dotacje na demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest. „Program” ten musi być spójny z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Powiatu Myśliborskiego, oraz z przyjętym programem przez Radę Ministrów w 2002 roku, a także z Planem Gospodarki Odpadami. Program ten nakłada na Gminę Boleszkowice obowiązek oczyszczenie terenów gminy do roku 2032 z azbestu oraz wyrobów zawierających azbest. Aktualizacja Programu otwiera drogę sięgnięcia po dofinansowanie do działań związanych z demontażem, transportem i składowaniem (utylizacją) wyrobów azbestowych. Ponadto jego realizacja wpłynie znacząco na polepszenie jakości powietrza, a tym samym zwiększy komfort życia w gminie, poprawiając stan środowiska naturalnego.

Podstawą prawną stworzenia i realizacji Programu są:

- Rezolucja Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 czerwca 1997r. – w sprawie programu wycofania azbestu z gospodarki (M.P., Nr 38, poz. 373)
- „Rządowy Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”
- Ustawa z dnia 19 czerwca 1997r o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku, Nr 3, poz. 20 z późn. zm.) wraz z właściwymi przepisami wykonawczymi.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami

2. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY BOLESZKOWICE

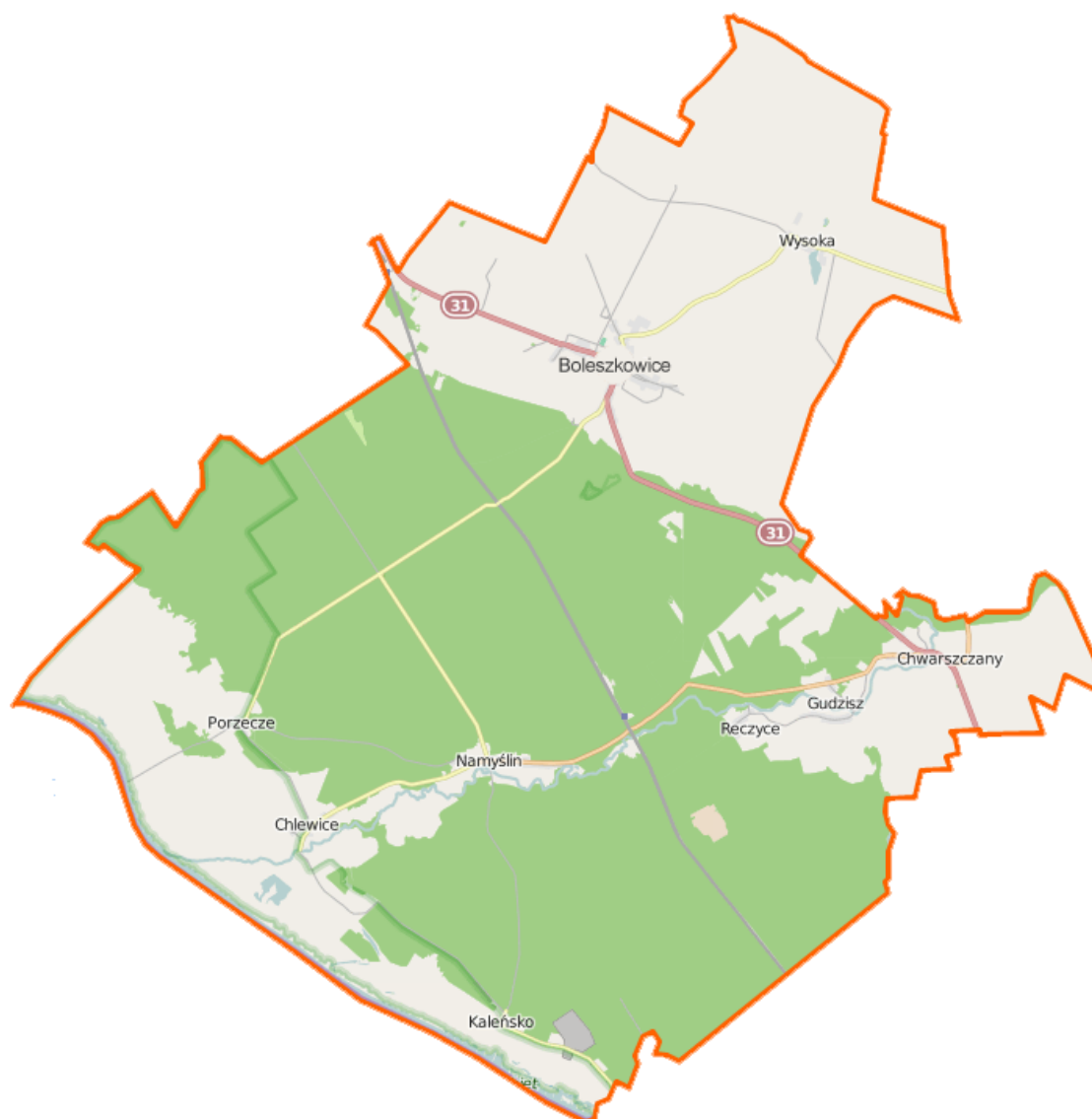
Gmina Boleszkowice położona jest na południowo-zachodnim krańcu województwa zachodniopomorskiego w powiecie myśliborskim. Odległość z Boleszkowic do stolicy powiatu, Myśliborza wynosi 33 km. Południowo-zachodnią granicę gminy stanowi granica państwa, od wschodu graniczy z gminą Dębno, od południa z miastem Kostrzyn a od północy z gminą Mieszkowice. Gminę Boleszkowice tworzy 9 sołectw:

- Boleszkowice + Wierutno
- Wysoka + Wyszyna
- Namyslin,
- Gudzisz,
- Porzecze,
- Chwarszczany,
- Chlewice,
- Kaleńsko,
- Reczyce.

Gmina zajmuje łączną powierzchnię 13.136 ha. Jest to mała gmina wiejska w skali województwa zachodniopomorskiego. Siedzibą gminy jest miejscowość Boleszkowice. Gminę na koniec 2025 roku zamieszkiwało 2672 osób, co jest jedną z najniższych wartości w województwie.

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizycznogeograficzne (wg. Kondrackiego) obszar gminy należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, makroregionów Pojezierze Zachodniopomorskie i Pojezierze Południowopomorskie. Gmina Boleszkowice znajduje się w obrębie mezoregionu Pojezierze Myśliborskie, które rozciąga się na obszarze około 1813 km², pomiędzy doliną Odry, a doliną górnej Płoni. Wały morenowe (w stosunku do znajdującej się na południe Równiny Gorzowskiej) osiągają wysokości względne od 20 – 40 m i tylko w niewielu miejscach przekraczają 100 m. n.p.m. Gmina Boleszkowice znajduje się też w obrębie mezoregionu Równina Gorzowska (Myślańska). Mezoregion ten ma powierzchnię 1.636 km². Przez środek równiny płynie dopływ Odry – Myśla, biorąca swój początek na Pojezierzu Myśliborskim.

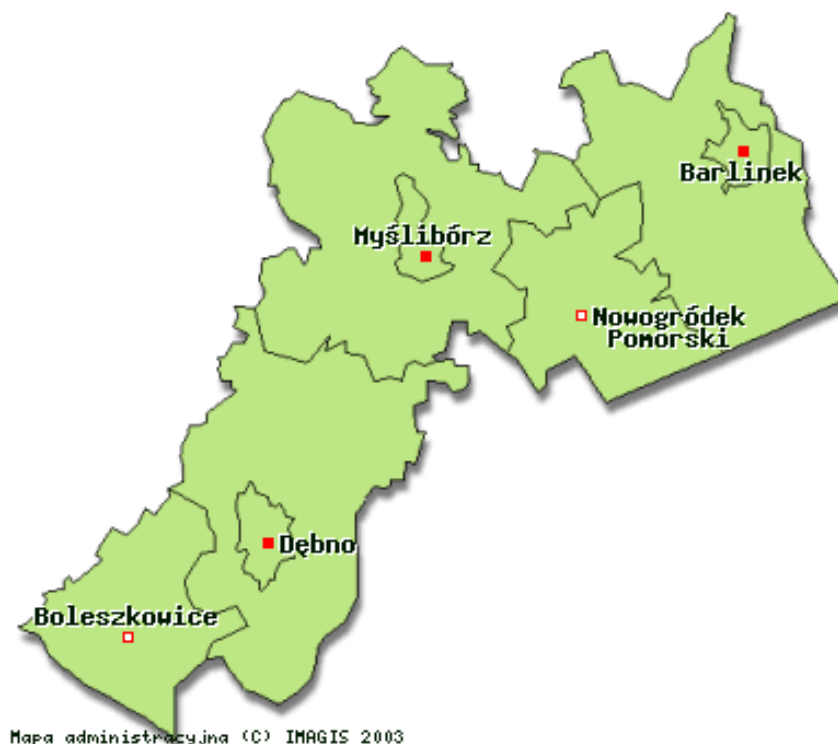
Rys. 1 Mapa gminy Boleszkowice



Ponad 52 % terenu gminy jest zalesione, znajdują się tutaj następujące obszary i obiekty chronione:

1. Park Narodowy UJŚCIE WARTY;
2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy PORZECZE;
3. Rezerwat przyrody CISY BOLESZKOWICKIE;
4. Użytek ekologiczny TORFOWISKO GUDZISZ;
5. Obszary chronionego krajobrazu „A” Dębno-Gorzów.

Rys. 2 Położenie gminy na tle powiatu myśliborskiego



Sposób zagospodarowania terenu warunkowany jest w dużej mierze przez rodzaj gleby. Gleby na terenie gminy zaklasyfikowane zostały do średnich klas bonitacyjnych. Największą część gleb powiatu stanowią gleby klasy IVa, drugie w kolejności są gleby klasy V. Gleby najslabsze, to klasa VIa, zajmują śladową część powierzchni gminy. Najlepsza klasa bonitacyjna – I i II w ogóle nie występuje. Gleby na terenie gminy w przeważającej większości są zerodowane, a ponadto w okolicach wszystkich większych miejscowości są zakwaszone. Gleby gorszych klas bonitacyjnych podlegają zalesieniu. Dla środowiska gminy duże znaczenie ma rzeka Odra, która stanowi główne zagrożenie przeciwpowodziowe gminy, szczególnie w okolicach Kaleńsko – Porzecze. Jest to miejsce w którym tworzą się zatory lodowe i śryżowe.

Tabela 1 Porównanie gminy z gminami sąsiednimi

Lp.	Gmina	Powierzchnia [km ²]	Liczba sołectw
1	Dębno	318,43	18
2	Kostrzyn nad Odrą	46,14	-
3	Mieszkowice	238,65	10
4	Boleszkowice	131,36	9

Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 31 łącząca Boleszkowice z Mieszkowicami (10 km) i przez Chwarszczany (7 km) i Sarbinowo (12 km, skrzyżowanie z drogą nr 23) z Kostrzynem nad Odrą (20 km) oraz droga wojewódzka nr 127 z Chwarszczan do Porzecza położonego nad Odrą (12 km).

Boleszkowice uzyskały połączenie kolejowe w 1876 po wybudowaniu odcinka linii kolejowej z Kostrzyna nad Odrą do Chojny, rok później po zbudowaniu linii Chojna – Szczecin, gotowa była już cała linia Wrocław Gł.- Szczecin Gł. Od 1982 przeprowadzano elektryfikację linii, odcinek Rzepin – Dolna Odra w 1985 Obecnie czynne są 2 stacje: Boleszkowice i Namyslin.

Gmina Boleszkowice pod względem użytkowania terenu jest obszarem rolniczo - leśnym. Taki sposób użytkowania gruntów, przy niewielkiej ilości przemysłu na obszarze gminy, sprzyja rozwojowi agroturystyki oraz turystyki wiejskiej.

3. Wykaz adresów:

Miejscowość	Ulica	Numer domu	Numer działki ewidencyjnej	Nazwisko/nazwa	Ilość pozostała do unieszkodliwienia [kg]	Stopień pilności
Boleszkowice	Artylerzystów ul.	8 obok	1374/6	-	704	1
Boleszkowice	Artylerzystów ul.	9/2	1385/10	-	1.150	1
Boleszkowice	Artylerzystów ul.	10	1374/1	-	1.872	1
Boleszkowice	Słoneczna ul.	12	788	-	2.925	2
Boleszkowice	Słoneczna ul.	18	783/1	-	6.864	2
Boleszkowice	Słoneczna ul.	22	1362/1	-	900	2
Boleszkowice	Słoneczna ul.	25/1	1368/4	-	1.150	2
Boleszkowice	Leśna ul.	1	1634/1	-	706	1
Boleszkowice	Leśna ul.	10	1495	-	920	2
Boleszkowice	Leśna ul.	11	1639/2	-	2.300	2
Boleszkowice	Leśna ul.	4	1462	-	628	2
Boleszkowice	Leśna ul.	4a	1462	-	2.112	2
Boleszkowice	Leśna ul.	6	1464	-	200	2
Boleszkowice	Leśna ul.	8	1466/1	-	1.342	1
Boleszkowice	Lipowa ul.	16	771	-	1.144	1
Boleszkowice	Lipowa ul.	3	1404	-	968	2
Boleszkowice	Obodrytów ul.	1	1525	-	2.500	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	2	1553	-	250	2
Boleszkowice	Obodrytów ul.	10	1559/1	-	1.298	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	11	1560/1	-	1.380	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	11 np	1536	-	891	2
Boleszkowice	Obodrytów ul.	12	1561	-	9.360	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	12 np	1561	-	462	2
Boleszkowice	Obodrytów ul.	2	1553	-	2.904	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	7	1531	-	121	3
Boleszkowice	Obodrytów ul.	8	1558	-	1.320	3

Boleszkowice	Osadników ul.	1	257	-	880	3
Boleszkowice	Osadników ul.	2	736/1	-	1.100	2
Boleszkowice	Osadników ul.	2	736/1	-	2.134	3
Boleszkowice	Osadników ul.	3a	196	-	1.540	3
Boleszkowice	Osadników ul.	4	727/6	-	2.926	3
Boleszkowice	Osadników ul.	5	195		2.475	1
Boleszkowice	Osadników ul.	8	695/2	-	1.320	3
Boleszkowice	Polna ul.	2	1350/1		920	2
Boleszkowice	Poniatowskiego ul.	5	803	-	2.300	3
Boleszkowice	Poznańska ul.	1	1434/1		880	2
Boleszkowice	Poznańska ul.	13	1429		330	2
Boleszkowice	Poznańska ul.	3	1433/3		400	2
Boleszkowice	Poznańska ul.	7	1432/1	-	2.002	1
Boleszkowice	Poznańska ul.	8	1383	-	1.760	1
Boleszkowice	Poznańska ul.	19	1811	-	2.480	1
Boleszkowice	Warszawska ul.	13	1545	-	847	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	14	1441	-	880	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	15	1547	-	2.970	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	16	1444/1	-	3.542	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	17	1591	-	495	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	20	1449/3	-	2.046	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	27	1613	-	3.131	2
Boleszkowice	Warszawska ul.	3	1540/4	-	429	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	30	1629/1		1.012	2
Boleszkowice	Warszawska ul.	4	1436	-	286	3
Boleszkowice	Warszawska ul.	5	1540/1	-	539	3
Boleszkowice	Wojska Polskiego ul.	12	928		1.012	1
Boleszkowice	Wojska Polskiego ul.	3a	381/13	-	847	2
Boleszkowice	Wojska Polskiego ul.	5a	394	-	3.510	2

Boleszkowice	Wojska Polskiego ul.	7/2	442	-	1.408	2
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	11	837/1	-	660	3
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	15	839/2	-	1.694	3
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	18	1537	-	2.400	2
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	19	846	-	264	3
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	19A	846	-	570	3
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	23	912	-	2.660	2
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	23A	912	-	4.600	2
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	24	1716/5	-	4.600	2
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	26	1018/2	-	3.960	1
Boleszkowice	Żeromskiego ul.	6	1524	-	1.287	3
Boleszkowice	Żwirowa ul.	3	132/1	-	2.541	1
Chlewice		6	84/1	-	1.260	2
Chlewice		12	372/1	-	1.320	2
Chlewice		14	94	-	2.112	2
Chlewice		18	98/2	-	1.452	1
Chlewice		2	81	-	352	2
Chlewice		20	112	-	660	2
Chlewice		20	112	-	1.320	2
Chlewice		20	112	-	4.983	1
Chlewice		26	113	-	550	1
Chlewice		28	108	-	3.014	2
Chlewice		41	70	-	3.168	2
Chlewice		vis a vis 28	24	-	880	2
Chwarszczany		1	195/1	-	3.220	2
Chwarszczany		7/3	319/4	-	1.090	2
Chwarszczany		15	338/2	-	1.150	2
Chwarszczany		18	341/2	-	660	2
Chwarszczany		20	343/4	-	880	2

Chwarszczany	21	344	-	3.520	2
Chwarszczany	25	300/2	-	3.000	1
Chwarszczany	42	288/6	-	1.380	2
Chwarszczany	54	273/1	-	800	2
Chwarszczany	64	253/1	-	1.265	2
Gudzisz	11	2/2	-	110	1
Gudzisz	11a	2/1	-	1.260	1
Gudzisz	19	54	-	4.560	1
Gudzisz	30	77	-	3.465	1
Gudzisz	32	79	-	2.068	2
Gudzisz	35	38/1	-	198	2
Gudzisz	40	203/2	-	2.300	2
Gudzisz	42	202	-	690	2
Gudzisz	57	132	-	3.520	2
Gudzisz	61	85	-	1.870	1
Gudzisz	64	87/1	-	2.673	2
Gudzisz	67	91	-	825	1
Gudzisz	68	92/1	-	264	2
Gudzisz	73	99	-	803	2
Kaleńsko	3	81/1	-	330	2
Kaleńsko	4	82/1	-	1.969	2
Kaleńsko	6	76/1	-	924	1
Kaleńsko	12	211/7	-	1.090	1
Kaleńsko	12A	211/7	-	800	1
Namyślin		448/3	-	633,05	3
Namyślin		448/3	-	1	2
Namyślin		448/3	-	30	2
Namyślin	24	208/2	-	660	3
Namyślin	26	184/2	-	1.150	3

Namyślin		27	183	-	4.020	2
Namyślin		28	207	-	660	3
Namyślin		30	206	-	1.540	3
Namyślin		4	249/5	-	1.595	1
Namyślin		42	457/3	-	924	3
Namyślin		50	115/6	-	660	2
Namyślin		53	140/3	-	231	3
Namyślin		54	138/1	-	330	2
Namyślin		58	118/5	-	440	1
Namyślin		61	118/1		330	2
Namyślin		62	143	-	858	2
Namyślin		66	155	-	2.970	1
Porzecze		5	65/7	-	3.450	2
Porzecze		14	65/11	-	1.520	2
Porzecze		18	83/7	-	330	2
Porzecze		22a	100/4	-	550	2
Porzecze		24	89	-	1.100	2
Reczyce		14	73	-	1.840	2
Reczyce		20	99	-	5.120	1
Reczyce		32	168	-	2.772	2
Reczyce		4	45	-	4.400	1
Reczyce		7	166/10	-	572	2
Wierutno		6A	1300	-	800	2
Wysoka		14	188/6	-	1.100	1
Wysoka		14/3	188/6	-	1.210	1
Wysoka		14a	188/6	-	1.210	1
Wysoka		15/2	188/7	-	460	2
Wysoka		15/3	188/9	-	870	2
Wysoka		16	188/8	-	2.200	1

Wysoka		16/1	188/11	-	1.936	1
Wysoka		16/4	188/11	-	1.320	1
Wysoka		17/1	188/3	-	3.330	1
Wysoka		17/2	188/6	-	1.210	1
Wysoka		17/3	188/6	-	1.210	1
Wysoka		17/4	188/4	-	130	1
Wysoka		18/1	188/6	-	1.210	1
Wysoka		18/2	188/6	-	400	1
Wysoka		18/3	188/6	-	550	1
Wysoka		18/4	188/6	-	550	1
Wysoka		19	188/81	-	2.200	2
Wysoka		19a	188/30	-	770	1
Wysoka		2	103/2	-	7.040	1
Wysoka		26	181/1	-	1.045	1
Wysoka		30A	162/2	-	620	2
Wysoka		31	152	-	4.752	1
Wysoka		35	152	-	2.310	1
Wysoka		36a	151/1		132	2
Wysoka		7	93	-	495	2
Wysoka		były PGR (nr 19)	188/81	-	44.550	1
Wysoka		za nr 31	159	-	2.156	1
Wysoka Wyszyna		19	68	-	330	3
Wysoka Wyszyna		3	61/1	-	550	2
Wysoka Wyszyna		6	57/2	-	3.900	3
Wysoka Wyszyna		7	46	-	1.300	3
Wysoka Wyszyna		przystanek PKS	48	-	88	2
					317.383	17.632 m²

4. INWENTARYZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST NA TERENIE GMINY BOLESZKOWICE

Na terenie Gminy Boleszkowice, dla potrzeb niniejszego Programu, przeprowadzono inwentaryzację azbestu, w celu uzyskania rzeczywistej informacji na temat ilości, miejsc występowania, rodzaju i stanu wyrobów zawierających azbest. Inwentaryzacja opierała się o spis z natury prowadzony we wszystkich miejscowościach gminy.

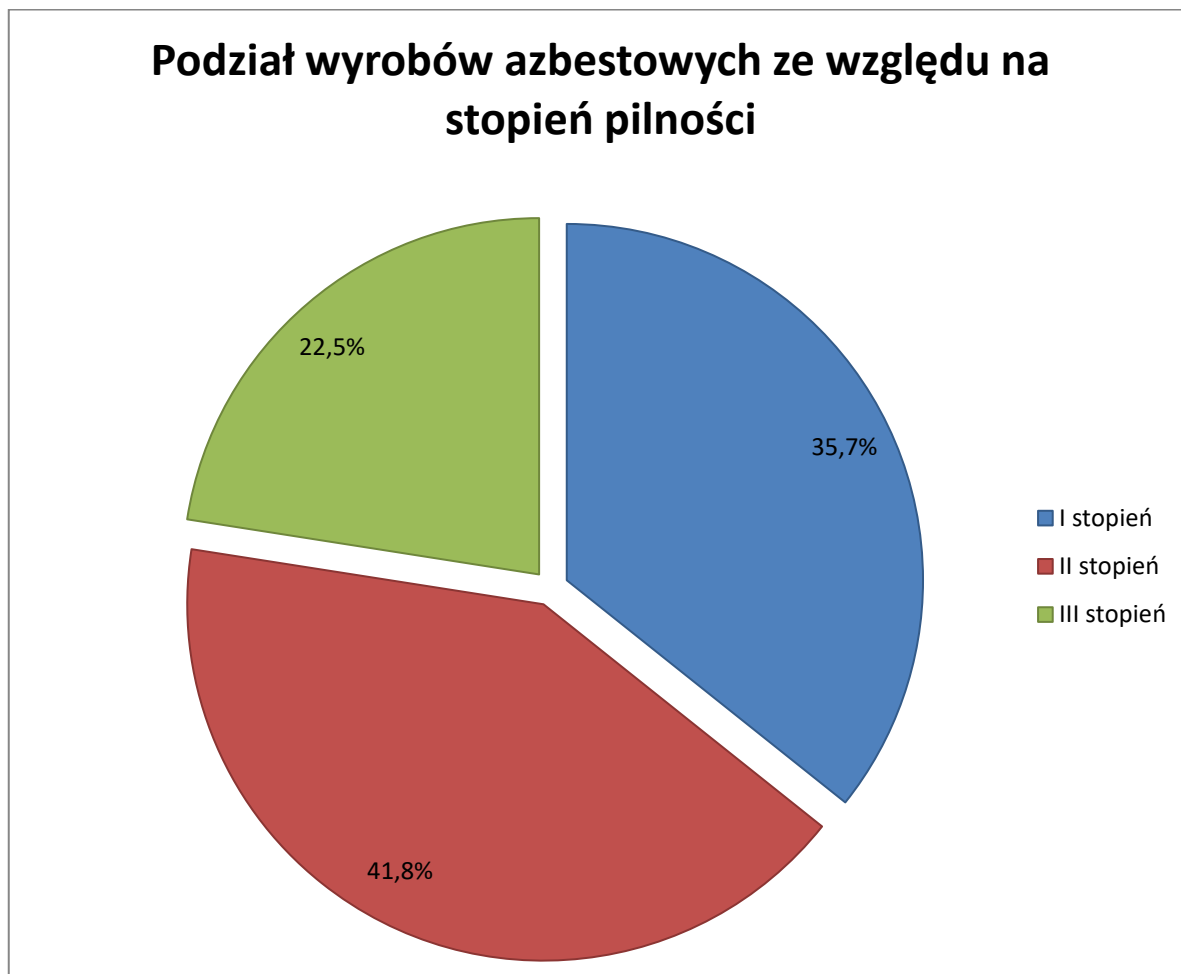
Ogółem zinwentaryzowano **17.632 m²** pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych. Po przeliczeniu waga odpadów azbestowych z pokryć dachowych oraz leżących luzem na posesjach prywatnych wynosi na terenie gminy **317,383 Mg**. W wyniku inwentaryzacji stwierdzono obecność wyrobów azbestowych na 168 posesjach.

Wyroby azbestowe w Gminie Boleszkowice to głównie eternit falisty pokrywający dachy oraz elewacje budynków. W przeważającej ilości są to budynki gospodarcze: stodoły, obory i inne. Azbest zlokalizowany jest również na budynkach mieszkalnych, usługowych i przemysłowych, a także na szopach, garażach oraz wiatach. W użyciu jest całość zinwentaryzowanego azbestu, nie stwierdzono wyrobów składowanych luzem.

Podczas inwentaryzacji istotną rolę odegrała ocena stanu wyrobów zawierających azbest. W zależności od stopnia zniszczenia pokryć dachowych wykonanych z materiałów zawierających azbest, wyróżniono trzy stany dalszej przydatności do użytkowania. Zgodnie z przyjętą klasyfikacją wyznaczono:

- **Klasa I** – wyroby zawierające azbest w bardzo dobrym i dobrym stanie technicznym, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych, pęknięć i ubytków, z mocną strukturą włókien, często pokryte powłoką farby zewnętrznej, wyroby nowe (do 15 lat użytkowania), niestwarzające zagrożeń narażenia na pył azbestowy, przydatne do dalszego użytkowania przez okres dłuższy niż 5 lat. [**III stopień pilności** – ponowna ocena stanu możliwości bezpiecznego użytkowania w terminie do pięciu lat];
- **Klasa II** – wyroby zawierające azbest w dostatecznym stanie technicznym, jednakże z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi (do 5% powierzchni), z lekkimi pęknięciami, często omszone, bez ubytków lub z niewielkimi ubytkami, bez powłoki farby zewnętrznej lub z niewystarczającą powłoką farby, możliwość użytkowania do 5 lat. [**II stopień pilności** – ponowna ocena stanu możliwości bezpiecznego użytkowania w terminie jednego roku];
- **Klasa III** – wyroby zawierające azbest w niedostatecznym stanie technicznym, ze znacznymi ubytkami, widocznymi pęknięciami oraz rozluźnioną strukturą włókien, stwarzające realne zagrożenie narażenia na pył azbestowy, ze wskazaniem do możliwie szybkiego usunięcia. [**I stopień pilności** – wyroby należy możliwie najszybciej usunąć].

Rys. 10 Podział wyrobów azbestowych ze względu na stopień pilności usunięcia



Średni koszt usunięcia 1 Mg płyty cementowo-azbestowej wynosi ok. 1.300 zł brutto (dane uśrednione, cenniki określonych firm mogą ulec zmianom).

Przy utylizacji dużych ilości azbestu cena zazwyczaj podlega negocjacom.

Przybliżony łączny koszt usunięcia wyrobów azbestowo-cementowych w Gminie Boleszkowice wynosi zatem:

$$317.383 \text{ Mg} \times 1.300,00 \text{ zł/Mg} = 412.598 \text{ zł brutto}$$