

**UCHWAŁA NR II/9/2024
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 223, 231, 238, obręb Namyślin odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE**
Guszkowska
Iwona Domińska Guszkowska

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu ENEA Operator Sp. z o o. Poznań, w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomościach opisanych w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez ENEA Operator Sp. z o o. Poznań.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr II/9/2024
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 29 maja 2024 roku



