

**UCHWAŁA NR IV/41/2024
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610z późn.zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 311/7 i 311/5, obręb Chwarszczany nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

Dominika Jwona Guszkowska
Dominika Jwona Guszkowska

Uzasadnienie

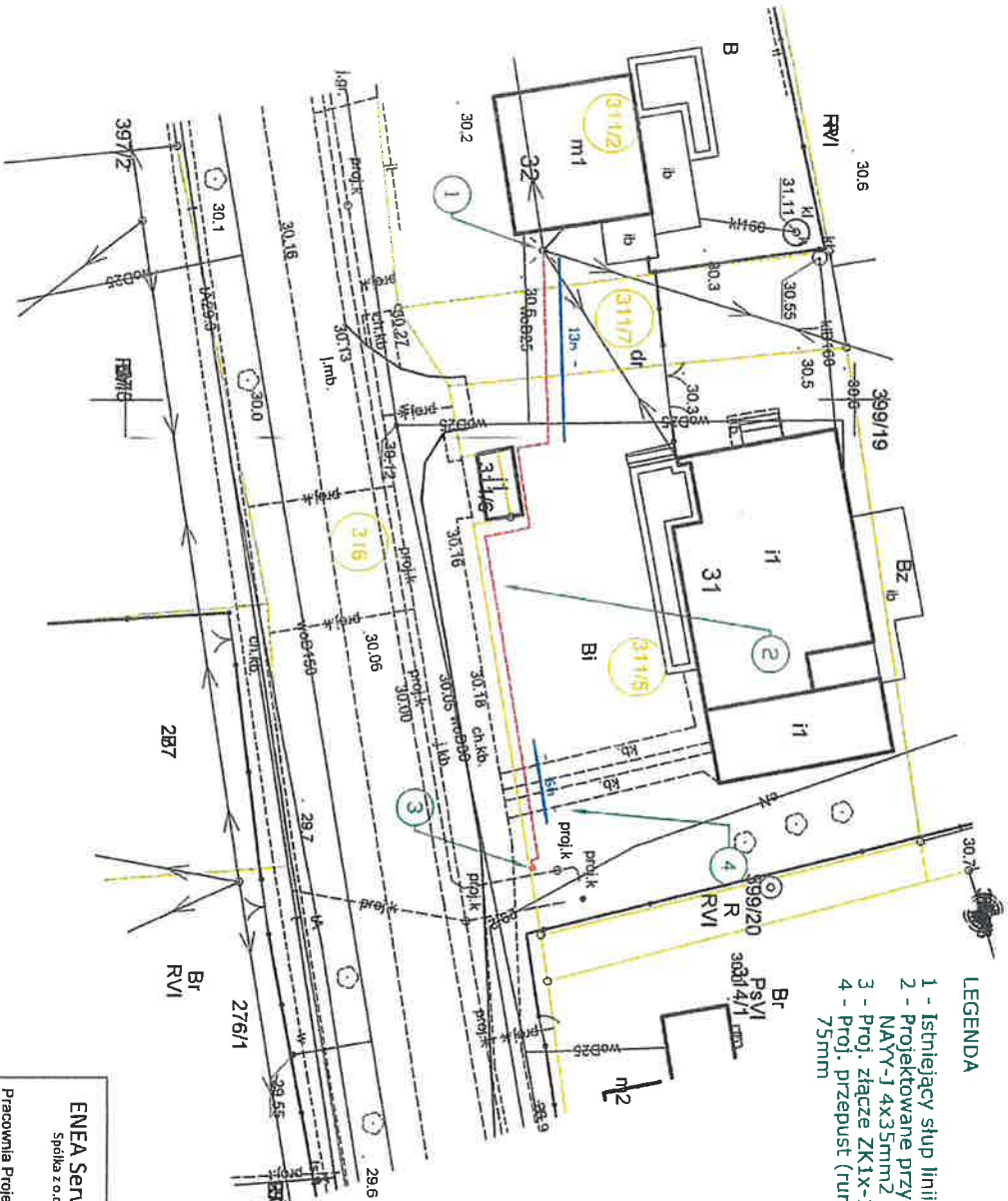
Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

W związku z prowadzeniem inwestycji celu publicznego tj. Budowa kanalizacji w miejscowości Chwarszczany w całości realizowanej przez Gminę Boleszkowice urządzenia obce, stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o o Poznań zostały umieszczone na wniosek Gminy. W związku z powyższym należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Załącznik do Uchwały Nr IV/41/2024
 Rady Gminy Boleszkowice
 z dnia 26 września 2024 roku.



LEGENDA

- 1 - Istniejący słup linii 0,4 kV nr 11/1/2
- 2 - Projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV NAWY-1 4x35mm² - 63m (dl. trasy 48m)
- 3 - Proj. złącze ZK1x-1P
- 4 - Proj. przepust (tura ochronna) AROT DVK 75mm

ENEA Serwis Spółka z o.o. Pracownia Projektowa Oddział Gorzów Wlkp. ul. Energetyków 4 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 95 721 7595		Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - Kable przyłącze elektroenergetyczne nn-0,4 kV
Skala 1:500	Nr opr. D/78/24	Projektant Asystent Projektanta	Przyłącze kablowe nn-0,4kV w m Chwaszczany dz. nr 311/2, 311/7, 311/5, gm. Boleszkowice ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
Data 06.2024	Nr rys. EI	