

**UCHWAŁA NR V/52/2024  
RADY GMINY BOLESZKOWICE**

z dnia 24 października 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, z późn.zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, z późn.zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 35/1, obręb Gudzisz odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY BOLESZKOWICE  
*Guszkowska*  
Dominika Wona Guszkowska

## Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305<sup>1</sup> o brzmieniu:

„Art. 305<sup>1</sup> k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

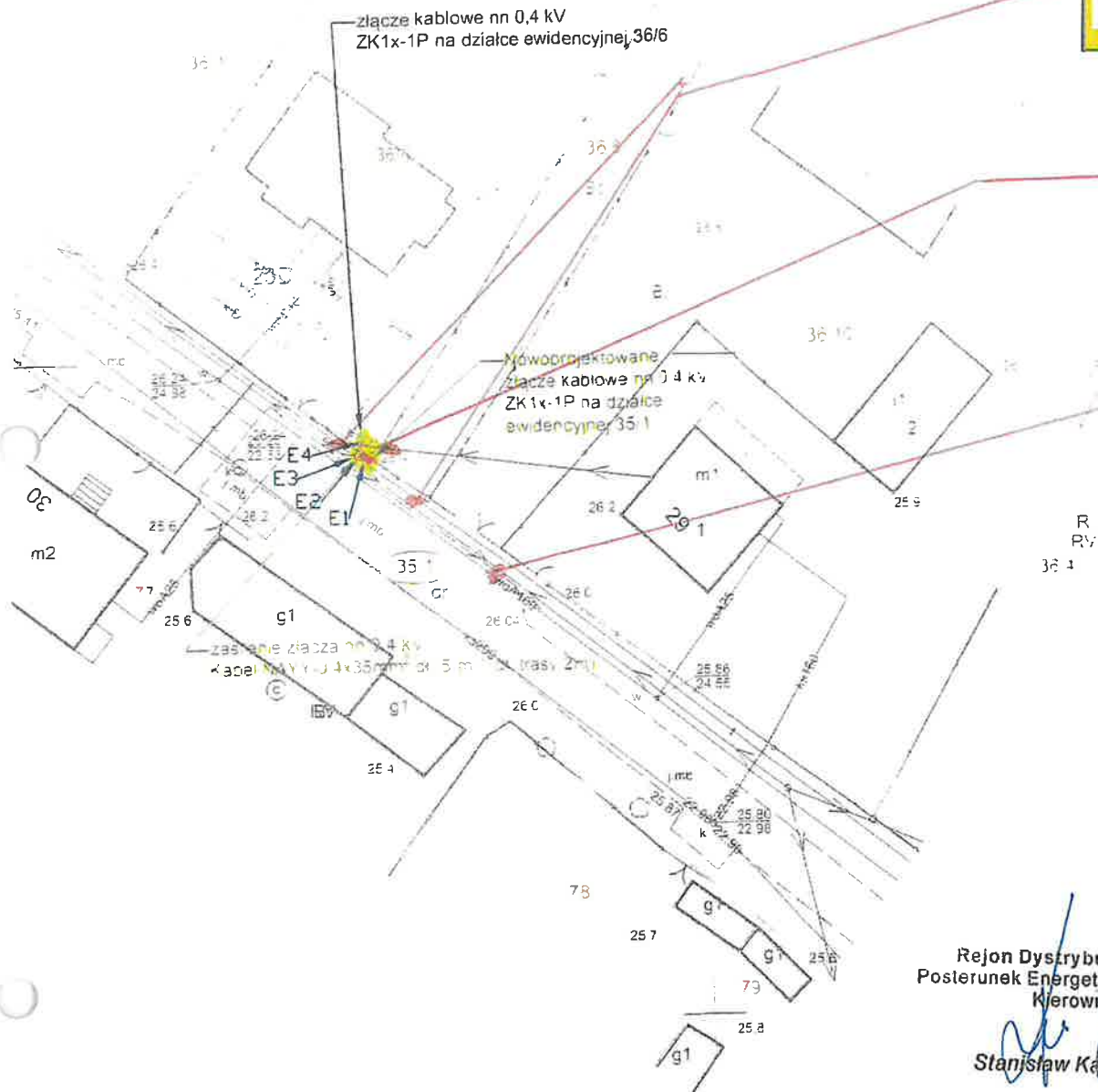
Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 24 październik 2024 roku  
Posterenek Energetyczny Kostrzyn  
66-470 Kostrzyn, ul. Asfaltowa 39  
tel./fax 095 752 37 71  
REGON: 300455398, NIP 782-23-77-160

**Informacja o sposobie zabezpieczenia  
robót ul. Gudzisz dz.35/1**



Rejon Dystrybucji Dębno  
Posterenek Energetyczny Kostrzyn  
Kierownik

*Stanisław Karkowski*

	X	Y
E1	5838642,42	5474324,02
E2	5838642,47	5474323,49
E3	5838642,66	5474323,24
E4	5838643,81	5474323,91

WOJEWÓDZTWO  
BOLESZKOWICE  
H.G.  
mgr Marek Duda

Wydruk zgodny z oryginałem wektorowej  
mapy zasadniczej wg licencji nr  
GKN.6642.673.2024\_3210\_CL2

ENEA Serwis sp. z o.o. GRONÓWKO 30 64-111 LIPNO		DZIAŁ GORZE WLKP ul. Energetyków 4 66-460 Gorzów Wlkp tel: (095) 7217540 (095) 7217536	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączeniem energetycznym nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami przyłączenia 9703/		
Objekt	przytacz budynku jednorodzinnego, Gudzisz 36/9 obręb 0005 Gudzisz.		
Inwestor	ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań		
Skala 1:500	Projektant	mgr inż Arkadiusz Dobry	
Data 09.09.2024	Sprawdził		
	Opracował		

0

0