

PROJEKT
UCHWAŁY NR2024
RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boleszkowice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 35/1, obręb Gudysz odpłatną służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruncie przyłącza kablowego nn-0,4 kV na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mateusz Matewski

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu: „Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

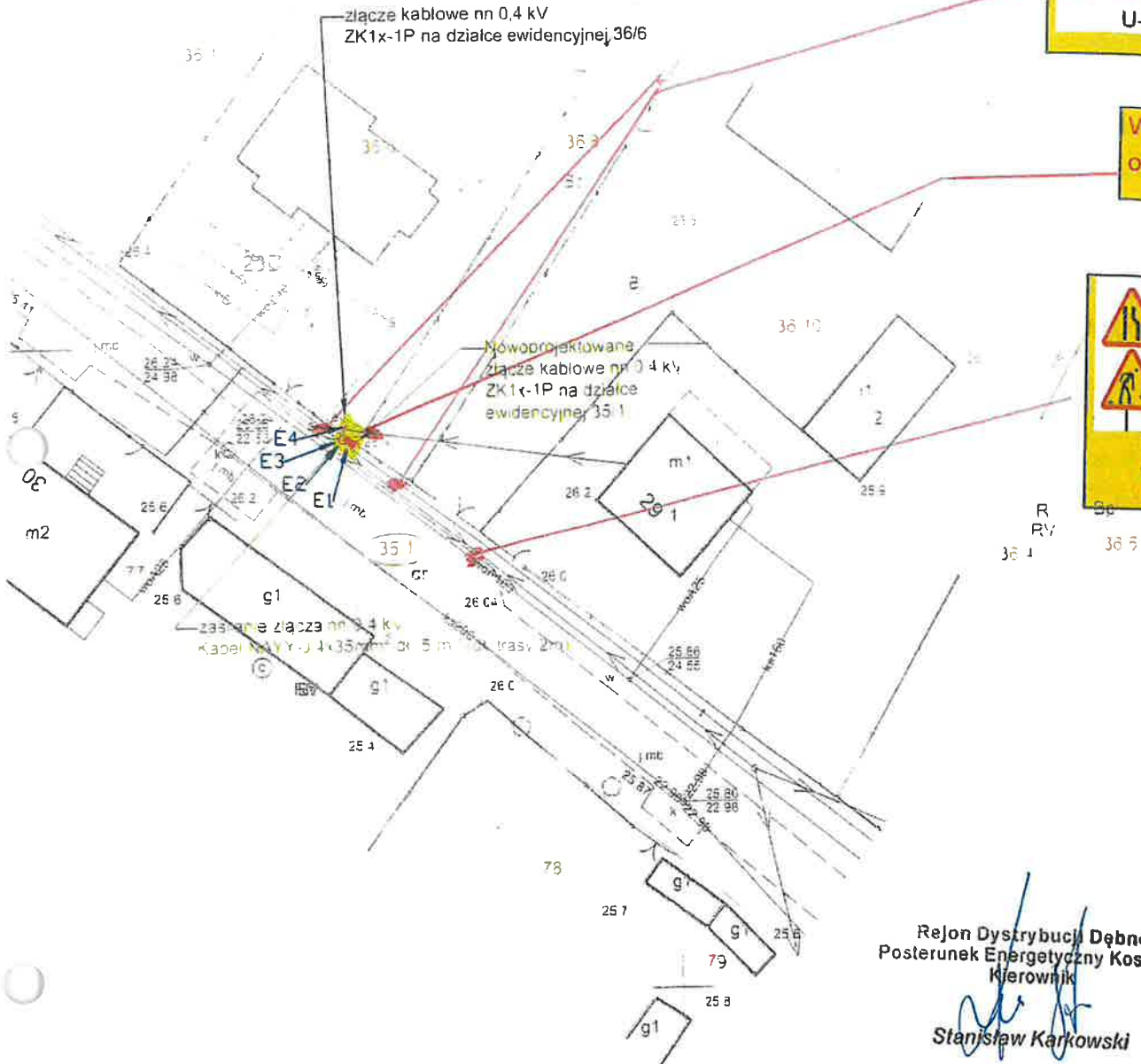
Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Urządzenia obce, stanowią własność ENEA Operator Sp. z o o Poznań. W związku z powyższym należy ustanowić odpłatną służebność przesyłu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

**Informacja o sposobie zabezpieczenia
robót ul. Gudzisz dz.35/1**

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Boleszkowice
7 dnia
Enea Operator Sp. z o.o.
Posturek Energetyczny Koszryn
66-470 Koszryn, ul. Asfaltowa 39
tel./fax 095 752 37 71
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160



Rejon Dystrybucji Dębno
Posturek Energetyczny Koszryn
Kierownik
Stanisław Karkowski

	X	Y
E1	5838642,42	5474324,02
E2	5838642,47	5474323,49
E3	5838642,66	5474323,24
E4	5838643,81	5474323,91

WOJEWÓDZTWO
BOLESZKOWICE
H.G.
mgr Marek Pająk

Wydruk zgodny z oryginałem wektorowej
mapy zasadniczej wg licencji nr
GKN.6642.673.2024_3210_CL2

Enea Serwis sp. z o.o. GRONÓWKO 30 64-111 LIPNO		ODDZIAŁ GORZÓ Wlkp ul. Energetyków 4 66-460 Gorzów Wlkp tel: (095) 7217540 (095) 7217538
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączeniem energetycznym nn 0,4 kV, zgodnie z warunkami przyłączenia 9703/	
Obiekt	przytacz budynku jednorodzinne, Gudzisz 36/9 ul. nr 0000 Gudzisz.	
Inwestor	Enea Operator Sp z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań	
Skala 1:500	Projektant	mgr inż. Arkadiusz Dobry
Data 09.09.2024	Sprawdził	
	Opracował	